

Số: 1938 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế, giao UBND thị xã
Bình Long quản lý để xây dựng Trường Tiểu học Thanh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

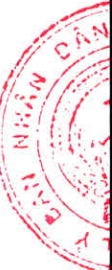
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh
phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình
Phước;



Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 577/TTr-STNMT ngày 21/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế, giao UBND thị xã Bình Long quản lý để xây dựng Trường Tiểu học Thanh Bình, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 11.265,6 m² (trong đó có 598,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ).

2. Khu đất tọa lạc tại: Phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long thực hiện ngày 17/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/9/2023.

4. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây do Công ty Cao su Bình Long (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long) quản lý được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào số 3405 QSDĐ/UB ngày 25/12/2000, UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 06/12/2006. Khu đất được Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam giao về tỉnh quản lý theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ. UBND tỉnh đã giao Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý theo Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 02/10/2013 và đã chấp thuận chủ trương giao đất cho UBND thị xã Bình Long để xây dựng trường Tiểu học Thanh Bình tại Công văn số 2195/UBND-KT ngày 30/6/2023 (Hiện nay, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long vẫn đang sử dụng khu đất).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bình Long và các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa; thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

3. UBND thị xã Bình Long:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long và các cơ quan liên quan lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, chi trả tiền bồi thường theo đúng quy định; nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

b) Quản lý chặt chẽ khu đất và đưa vào sử dụng theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Sau khi hoàn thành dự án, UBND thị xã Bình Long bàn giao thực địa cho Trường Tiểu học Thanh Bình quản lý, sử dụng làm cơ sở thực hiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long phối hợp với UBND thị xã Bình Long và các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất ngoài thực địa.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 196).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh

